

АКТ

Осеннего осмотра

ООО «УК «Идеал»

Дата проведения осмотра:
Октябрь 2020 г.

Адрес расположения МКД:
169309, Республика Коми, г. Ухта,
ул. Бушуева, д. 8.

Осень 2020 г.

Общие сведения об МКД

Год постройки:	1979	Количество этажей:	5
Материал стен:	Железобетонная панель	Количество квартир:	60
Наличие чердачного помещения:	Имеется	Количество нежилых помещений:	отсутствуют
Наличие подвального помещения:	Имеется		
Вспомогательные помещения:	Не предусмотрены проектом		
Степень благоустройства:	Отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение.		

Комиссия проводившая осмотр в составе:

- генерального директора Д.А. Романюка;
- инженера ПТО О.В. Воскресенской;
- техника В.В. Волковой

В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:

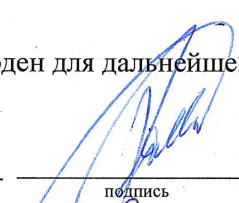
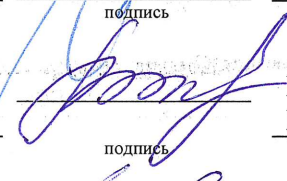

Фундамент	Железобетонный свайный, дефектов не обнаружено	
Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели, местами выветривание и выкрашивание раствора из межпанельных швов	
Перегородки (внутренние межэтажные)	Гипсолитовые дефектов не обнаружено.	
Спуски в подвалы	1-4 под. оснащены металлическими лестницами.	
Приямки	Не предусмотрены проектом.	
Перекрытия		
Чердачные	железобетонные, дефектов не обнаружено	
Межэтажные	железобетонные, дефектов не обнаружено	
Плиты покрытия	железобетонные, дефектов не обнаружено	
Подвальные	железобетонные, дефектов не обнаружено	
Крыша (кровля)	Кровля - шатровая скатная. Материал кровли – шифер. Состояние парапета удовлетворительное. Слуховые окна – дефектов не обнаружено. Смотровые траппы – дефектов не обнаружено. После реконструкции кровли производилась огнезащитная обработка стропил.	
Козырек подъезда	1-4 под на металлических столбах, покрытие асбестоцементные листы, дефектов не обнаружено.	
Проемы		
Оконные	1,2,3,4 под. установлены стеклопакеты из ПВХ. (20 шт.)	
Дверные (в подъезд)	1,2,3,4 под. первая входная дверь металлическая домофон; имеются следы коррозии; тамбурная дверь деревянная, частичные сколы древесины, отслоение окрасочного слоя.	
Дверные (на чердак)	Дефектов не обнаружено	
Дверные (в подвал)	Имеются следы коррозии. Рекомендуется масляная окраска.	

Дверные (на кровлю)	1,4 под. металлические люки, запорные устройства имеются, состояние удовлетворительное.
Лоджии	Не предусмотрены проектом.
Балконы	48шт., состояние удовлетворительное.
Крыльца	1,2,3,4 под. бетонное покрытие; имеются выбоины, выкрашивание бетона, отверстия с торца крылец. Рекомендуется бетонирование крылец
Наружная отделка	
Стены	Окрасочный слой выцвел, загрязнен, имеются несанкционированные надписи.
Цоколь	Местами имеются незначительные трещины по оштукатуренной поверхности, выбоины, отслоение штукатурного и окрасочного слоя.
Внутренняя отделка	
Лестничные клетки	Состояние удовлетворительное.
Полы Цемент. Дефектов не обнаружено	
Инженерное оборудование	
Отопление	Центральное
Трубопроводы	дефектов не обнаружено
Задвижки	шаровые Ø80 мм - 2 шт., состояние хорошее;
	шаровые Ø 50 - 2 шт. состояние хорошее;
Вентили	Ø 15,20 мм - 56шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние хорошее;
Теплоизоляция	Состояние удовлетворительное
Горячее водоснабжение	Не предусмотрено проектом.
Холодное водоснабжение	Дефектов не обнаружено
Трубопроводы	Дефектов не обнаружено
Вентили	Дефектов не обнаружено
Ввод холодного водоснабжения	Задвижка чугунная Ø 32 мм – 2 шт. состояние удовлетворительное;
	Установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения-1шт.
Система водоотведения	
Внутренний металлический водосток	Не предусмотрено проектом
Канализация	Чугунная, ПВХ Ø 110,50 мм, состояние по подвальному помещению хорошее.
Инженерное оборудование	
Вентиляция и дымоходы	
Вентиляция	120 шт, приточно-вытяжная, проверка производится согласно графику. Дефектов не обнаружено.
Дымоходы	60шт. Проверка производится по графику. Дефектов не обнаружено.
Оголовки	12 шт., кирпич не оштукатурен, местами выкрашивание кирпича, над оголовками металлические зонты – имеется коррозия, коррозии, местами деформированы.
Электроснабжение	
Сборка "Заход/Выход"	Исправно
Исправность запорных устройств	исправно
Надежность крепления	надежно
ВРУ/ВРЩ	3 под. 1этаж -дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов

	тока.
Исправность запорных устройств	В исправном состоянии
Надежность крепления	Надежное
Этажные щиты	20 шт.- дефектов не обнаружено, на каждом этаже расположено по 1 щиту. Щиты на лестничных клетках исполнены на 3 квартиры. Щиты оборудованы группами пакетных выключателей и контактно коммутационными аппаратами (8 шт.). В поэтажных электрических щитах установлены счетчики индивидуального потребления электроэнергии, квартирные плавкие предохранители (пробки) и коммутационные аппараты. Так же устроена нулевая шина и планки болтовых соединений питающих кабелей, прикрытые защитными экранами. Рекомендуются заменить все пакетные выключатели на контактно коммутационные аппараты.
Исправность запорных устройств	В исправном состоянии.
Надежность крепления	Надежное.
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	60 шт. частично отсутствуют.
Узел учета электроэнергии	один прибор учета - общедомовой.
Подъездное освещение	Светодиодное.
Исправность и наличие выключателей	В исправном состоянии (чердачное, подвальное помещение).
Исправность и наличие патронов	Исправном состоянии
Проверка закрепления распределительных коробок	Надежное.
Проверка отсутствия оголенных проводов	Оголенные провода отсутствуют.
Освещение лестничных клеток	В исправном состоянии
Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал	Светодиодное
Дворовое освещение	Светодиодный уличный светильник на 50 Ват, включаемый от фотореле.
Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал	
Чердачное помещение	Не предусмотрено проектом
Подвальное помещение	В подвальном помещении установлено 20 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 выключателя.
Лифтовое хозяйство	Не предусмотрено проектом
Газовое оборудование	1 подъезд, имеется. Краны в подъезде: Кран Ø 25-40 мм – 12 шт.; Краны в квартирах: Кран до Ø 20 мм – 60 шт.; Футляров 60 шт.; Длина внутридомового газопровода 309 м; Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах: До Ø 32 мм – 568 шт.; Длина наружного (фасадного) газопровода 135 м.
Мусоропровод	Не предусмотрено проектом
Мусороприемные камеры	Не предусмотрено проектом
Элементы благоустройства лестничных клеток	Почтовые ящики – 12 секций по 5 ячеек, дефектов не обнаружено; Информационные стенды – 4 шт. Лестница на чердачное помещение – 2 шт., стационарная, укрепленная.

Контейнерная площадка	ограждения - металлический профиль местами деформирован, основание бетонное местами сколы, выбоины.
Отмостка	Контейнер 4шт. V=3.0м ³ , установлен бункер V=8.0м ³ . Трещины, выбоины, сколы, провалы, разрушение бетонного тела, нарушение примыкания к стене дома, со стороны дворового фасада.
Внешнее благоустройство	Имеется металлическое ограждение. Дефектов не обнаружено.
Пешеходные дорожки	В удовлетворительном состоянии.
Дворовой проезд	Асфальтовое покрытие-состояние удовлетворительное.
Хозяйственные площадки	отсутствуют
Детские площадки	Имеется, дефектов не обнаружено

Заключение комиссии Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Члены комиссии:	Генеральный директор		Романюк Денис Александрович
	должность	подпись	расшифровка подписи
	Инженер ПТО		Воскресенская Оксана Владимировна
	должность	подпись	расшифровка подписи
	Техник		Волкова Виктория Владимировна
	должность	подпись	расшифровка подписи